

<b>Animas View MHP Co-op</b>	<b>Animas View MHP Co-op</b>
A Resident Owned Community	Una comunidad de propiedad de los residentes
<b>Owned and operated by: Animas View MHP Co-op</b>	<b>Propiedad y operación de: Animas View MHP Co-op (AVMHP)</b>
288 Animas View Drive, Durango, CO 81301	288 Animas View Drive, Durango, CO 81301
P.O. Box 4585, Durango, CO 81302	P.O. Box 4585, Durango, CO 81302
<b>Third Amended and Revised Community Standards Rules &amp; Regulations</b>	<b>Normas, estándares y reglamentaciones de la Comunidad enmendados por tercera vez y revisados</b>
<b>Introduction</b>	<b>Introducción</b>
<b>We wish to welcome you to our community. As a cooperative we have the opportunity to support our shared values of mutual collaboration, respect, consideration and to have everyone take ownership in this community. It is our desire to provide a pleasant, attractive, and affordable place for people to live. All communities need some form of regulations to accomplish this goal. The rules of this community are not intended to be unnecessarily restrictive but are meant to help provide you a safe and tranquil environment. The future value of your manufactured home rests, to a great degree, on our community's appearance and its reputation in the community at large.</b>	<b>Deseamos darte la bienvenida a nuestra comunidad. Como cooperativa, tenemos la oportunidad de unificar nuestros valores compartidos de colaboración mutua, respeto y consideración, y de que todos los miembros sean responsables de esta comunidad. Es nuestro deseo proporcionar un lugar agradable, atractivo y económicamente accesible donde vivir. Todas las comunidades necesitan algún tipo de reglamentación para lograr este objetivo. Las normas de esta comunidad no pretenden ser innecesariamente restrictivas, sino que están destinadas a ayudar a brindarte un entorno seguro y tranquilo. El valor futuro de tu vivienda prefabricada se basa, en gran medida, en el aspecto de nuestra</b>

	comunidad y su reputación en la comunidad en general.
<i>Members of Animas View MHP Co-op</i>	<i>Miembros de Animas View MHP Co-op</i>
IMPORTANT NOTICE:	AVISO IMPORTANTE:
<b>THE LAW REQUIRES ALL RULES OF THIS COMMUNITY TO BE REASONABLE. NO RULE MAY BE CHANGED WITHOUT YOUR CONSENT UNLESS THIS COMMUNITY GIVES YOU SIXTY (60) DAYS ADVANCE NOTICE OF THE CHANGE.</b>	<b>LA LEY EXIGE QUE TODAS LAS NORMAS DE ESTA COMUNIDAD SEAN RAZONABLES. NINGUNA NORMA PUEDE CAMBIARSE SIN TU CONSENTIMIENTO, A MENOS QUE ESTA COMUNIDAD TE NOTIFIQUE EL CAMBIO CON SESENTA (60) DÍAS DE ANTICIPACIÓN.</b>
<b>SUBJECT TO THE TERMS OF ANY WRITTEN OCCUPANCY AGREEMENT, YOU MAY CONTINUE TO STAY IN THIS COMMUNITY AS LONG AS YOU PAY YOUR RENT AND ANY OTHER LAWFUL CHARGES, FOLLOW THE RULES OF THE COMMUNITY AND APPLICABLE LOCAL, STATE AND FEDERAL LAW, AND DO NOT DAMAGE COMMUNITY PROPERTY. YOU MAY BE EVICTED FOR NONPAYMENT OF RENT, BUT ONLY IF YOU FAIL TO PAY ALL RENT DUE WITHIN TEN (10) DAYS AFTER YOU RECEIVE WRITTEN NOTICE THAT YOU ARE BEHIND IN YOUR RENT.</b>	<b>SUJETO A LOS TÉRMINOS DE CUALQUIER ACUERDO DE OCUPACIÓN ESCRITO, PUEDES PERMANECER EN ESTA COMUNIDAD, SIEMPRE Y CUANDO PAGUES LA RENTA Y CUALQUIER OTRO CARGO LEGAL, RESPETES LAS NORMAS DE LA COMUNIDAD Y LAS LEYES LOCALES, ESTATALES Y FEDERALES APLICABLES, Y NO DAÑES LA PROPIEDAD DE LA COMUNIDAD. TE PUEDEN DESALOJAR POR NO PAGAR LA RENTA, PERO SOLO SI NO PAGAS TODA LA RENTA ADEUDADA DENTRO DE LOS DIEZ (10) DÍAS POSTERIORES A HABER RECIBIDO LA NOTIFICACIÓN ESCRITA DE QUE ESTÁS ATRASADO EN EL PAGO.</b>
<b>YOU MAY BE EVICTED FOR NOT FOLLOWING THE RULES OF THIS COMMUNITY, BUT ONLY IF THE RULES ARE REASONABLE, YOU HAVE BEEN GIVEN WRITTEN NOTICE OF YOUR</b>	<b>TE PUEDEN DESALOJAR POR NO CUMPLIR LAS NORMAS DE ESTA COMUNIDAD, PERO SOLO SI LAS NORMAS SON RAZONABLES, TE NOTIFICARON POR ESCRITO DE SU</b>

<p><b>FAILURE TO FOLLOW THE RULES, AND YOU THEN CONTINUE TO BREAK THE RULES. YOU MAY NOT BE EVICTED FOR JOINING A TENANT ORGANIZATION.</b></p>	<p><b>INCUMPLIMIENTO Y, AUN ASÍ, CONTINUÁS INFRINGIÉNDOLAS. NO TE PUEDEN DESALOJAR POR UNIRTE A UNA ORGANIZACIÓN DE INQUILINOS.</b></p>
<p><b>IF THIS COMMUNITY CHOOSES TO EVICT YOU, IT MUST GIVE YOU ADVANCE NOTICE IN ACCORDANCE WITH C.R.S. §38-12-200.1 ET. SEQ. THE EVICTION NOTICE MUST GIVE YOU THE REASON FOR THE PROPOSED EVICTION.</b></p>	<p><b>SI ESTA COMUNIDAD OPTA POR DESALOJARTE, DEBE NOTIFICARTE CON ANTICIPACIÓN, DE ACUERDO CON EL ART. 38-12-200.1 Y SIGUIENTES DE LAS LEYES REVISADAS DE COLORADO (Colorado Revised Statutes, CRS). EL AVISO DE DESALOJO DEBE INFORMARTE EL MOTIVO DEL DESALOJO PROPUESTO.</b></p>
<p><b>YOU HAVE THE RIGHT TO SELL YOUR HOME IN PLACE, SUBJECT TO THE BYLAWS GOVERNING THE COMMUNITY PROVIDED THE BUYER AND THEIR HOUSEHOLD MEET THE RULES OF THIS COMMUNITY AND APPLIES TO BECOME AND IS ACCEPTED AS A MEMBER OF THE COOPERATIVE. YOU MUST NOTIFY THE COMMUNITY IF YOU INTEND TO SELL YOUR HOME. FAILURE TO DO SO MAY MEAN THAT THE BUYER WILL BE REQUIRED TO MOVE THE HOME FROM THE COMMUNITY.</b></p>	<p><b>TIENES DERECHO A VENDER TU VIVIENDA INSTALADA, SUJETO AL ESTATUTO QUE RIGE A LA COMUNIDAD, SIEMPRE Y CUANDO EL COMPRADOR Y SU GRUPO FAMILIAR CUMPLAN LAS NORMAS DE ESTA COMUNIDAD, Y SU SOLICITUD PARA SER MIEMBRO DE LA COOPERATIVA SEA ACEPTADA. DEBES NOTIFICAR A LA COMUNIDAD SI TIENES LA INTENCIÓN DE VENDER TU VIVIENDA. SI NO LO HACES, ES POSIBLE QUE EL COMPRADOR DEBA MUDAR LA VIVIENDA A UN LUGAR FUERA DE LA COMUNIDAD.</b></p>
<p><b><u>Notes and Definitions:</u></b></p>	<p><b><u>Notas y definiciones:</u></b></p>
<p>1) Any reference to the rules being ‘grandfathered in’ expires when the home comes under new ownership.</p>	<p>1) Cualquier referencia a las normas de “protección de derechos adquiridos” expira cuando la vivienda pasa a ser propiedad de un nuevo propietario.</p>
<p>2) Any reference to Management in this document refers to the Property Manager (PM). The Park is governed by the members through the Board of Directors, who are volunteers selected through the process as described in the Bylaws, Article</p>	<p>2) Cualquier referencia a la Administración en este documento se refiere al Administrador de las Propiedades (Property Manager, PM). El Parque es gobernado por los miembros a través de la Junta directiva, que son voluntarios</p>

VI.	seleccionados por medio del proceso descrito en el Estatuto, Artículo VI.
3) The term “Park” refers to the Animas View MHP Co-op.	3) El término “Parque” se refiere a la cooperativa Animas View MHP Co-op.
4) Community or Common Property shall be defined as co-op owned property that is not part of a defined mobile home lot (Roads, Roadsides, Greenspace Areas, including berms, and Land leased from the D&SNG Railroad, etc.)	4) La Propiedad comunitaria o común se define como la propiedad de la cooperativa que no forma parte de un lote definido de casas móviles (calles, bordes de calle, zonas verdes, incluidas las bermas, y los terrenos arrendados a D&SNG Railroad, etc.).
5) Any complaints about any of these rules are to be sent in writing to Management.	5) Toda queja sobre cualquiera de estas normas deberá enviarse por escrito a la Administración.
6) These rules are subject to annual review by the Rules Committee and any changes will be brought before the members to vote on at the Annual Meeting.	6) Estas normas se encuentran sujetas a revisión anual por parte del Comité de normas, y cualquier cambio se someterá a votación de los miembros en la Asamblea anual.
<b><u>I. GENERAL RESPONSIBILITIES</u></b>	<b><u>I. RESPONSABILIDADES GENERALES</u></b>
<b>A. The Cooperative is responsible for:</b>	<b>A. La Cooperativa es responsable de:</b>
1. All underground utilities (SEWER, WATER, DRAINAGE) to the connection point on or at the mobile home itself.	1. Todos los servicios públicos subterráneos (ALCANTARILLADO, AGUA, DRENAJE) hasta el punto de conexión en la propia casa móvil.
a. Electric Service Provider to pedestal connection on the lot space;	a. Provisión del servicio eléctrico hasta la conexión del pedestal en el espacio del lote.
b. Gas Service Provider to connection point on the lot space	b. Provisión del servicio de gas hasta el punto de conexión en el espacio del lote.
2. Snow Plowing of roads and Cul de Sacs	2. Remoción de la nieve de las calles y Cul de Sacs.
3. Maintenance of roads and common	3. Mantenimiento de caminos y áreas

areas	comunes.
4. All Trees within the Park	4. Todos los árboles dentro del Parque.
5. All landscaping of common property within the Park	5. Toda la jardinería de la propiedad común dentro del Parque.
6. Enforcing the Community Rules of the Cooperative	6. Hacer cumplir las Normas de la Comunidad de la Cooperativa.
7. Trash and Recycling, but Residents pay a monthly trash fee.	7. La basura y el reciclaje, pero los Residentes deben pagar una cuota mensual para la remoción de basura.
8. Basic Internet and Cable service is included with rent, but the provider is responsible for maintenance issues or other problems.	8. El servicio básico de Internet y Cable está incluido en la renta, pero el proveedor es responsable de las cuestiones de mantenimiento u otros problemas.
9. Signage around refuse bins	9. Señalización alrededor de los contenedores de basura.
10. Signage for speed limit	10. Señalización del límite de velocidad.
11. Directional signs for lot locations	11. Carteles de dirección para la ubicación de los lotes.
<b>B. The homeowner is responsible for:</b>	<b>B. El propietario es responsable de lo siguiente:</b>
1. Connecting the homeowner's home to the utility and maintaining the connection.	1. Conectar la vivienda del propietario a los servicios públicos y mantener la conexión.
2. Internal plumbing and repairs, and all outside repairs within the exterior perimeter of the home.	2. Fontanería y reparaciones internas, y todas las reparaciones externas dentro del perímetro exterior de la vivienda.
3. Upkeep of their lot to the lot perimeter, whether inside or outside fenced areas.	3. Mantenimiento de su lote hasta el perímetro de este, ya sea dentro o fuera de las zonas cercadas.
4. The care, maintenance and snow removal of their own walk-ways and driveways.	4. El cuidado, el mantenimiento y la remoción de nieve de sus veredas y entradas

<p><b>5. Obeying community rules.</b></p>	<p><b>5. El cumplimiento de las normas de la Comunidad.</b></p>
<p><b>6. Payment of lot rent on time.</b></p>	<p><b>6. El pago de la renta del lote a tiempo.</b></p>
<p><b>7. Payment of monthly water and sewer usage and trash services, as specified on the homeowner's invoice.</b></p>	<p><b>7. El pago del consumo mensual de agua y alcantarillado y de los servicios de remoción de basura, según se especifica en la factura del propietario.</b></p>
<p><b>8. Prominently displaying the lot number on the front of the home for ease of location by emergency services.)</b></p>	<p><b>8. Exhibir de forma destacada el número de lote en la fachada de la vivienda, para facilitar su localización a los servicios de emergencia.</b></p>
<p><b>9. All state or local taxes on the home are the responsibility of the homeowner. You may not remove your home unless all taxes are paid and a copy of the permit from the local governing body allowing removal of the home is given to the Cooperative.</b></p>	<p><b>9. Todos los impuestos estatales o locales sobre la vivienda son responsabilidad del propietario. No podrás retirar tu vivienda, a menos que todos los impuestos estén pagados, y se entregue a la Cooperativa una copia del permiso del órgano de gobierno local que permita retirar la vivienda.</b></p>
<p><b>C. All homeowners are responsible for any damage, injury or loss occurring in their homes and on their lot. Homeowners should immediately report any tree damage to the Property Management.</b></p>	<p><b>C. Todos los propietarios son responsables de cualquier daño, lesión o pérdida que se produzca en sus viviendas y en su lote. Los propietarios de viviendas deben informar inmediatamente de cualquier daño en los árboles a la Administración de las Propiedades.</b></p>
<p><b>D. Homeowners are strongly urged to carry homeowner's insurance.</b></p>	<p><b>D. Se insta encarecidamente a los propietarios de viviendas a que tengan un seguro de vivienda a su nombre.</b></p>
<p><b>E. The speed limit in the community is Ten (10) MPH.</b></p>	<p><b>E. El límite de velocidad en la comunidad es de diez (10) MPH.</b></p>

<p>F. Firearms, paintball guns, air rifles, bows and arrows, slingshots, bb guns, other forms of weaponry or sporting equipment capable of firing dangerous projectiles, or fireworks may not be discharged anywhere in the community.</p>	<p>F. Las armas de fuego, pistolas de paintball, rifles de aire, arcos y flechas, resorteras, pistolas de aire comprimido, otras formas de armamento o equipos deportivos capaces de disparar proyectiles peligrosos, o fuegos artificiales no pueden ser descargados en ningún lugar de la comunidad.</p>
<p><b>II. <u>OCCUPANCY</u></b></p>	<p><b>II. <u>OCUPACIÓN</u></b></p>
<p>A. All housing units are to be owner-occupied, which may include immediate family members over the age of eighteen (18) that are also included on the Occupancy Agreement. No home rentals or sub-leases are allowed, except as specified in the Cooperative’s Bylaws. In order to promote the safety of the homeowners and make a fair distribution of services, occupancy is limited to the immediate family of the owner; ALL occupants (extended family, housemates, or roommates) must be approved by the Management prior to moving in. Occupants other than family who were approved by previous management will be grandfathered in. All occupants, including extended family members moving into any home on site, <b><i>must apply and be approved for occupancy by Management.</i></b> All occupants must be disclosed to Management.</p>	<p>A. Todas las viviendas deben ser ocupadas por sus propietarios, lo que puede incluir a familiares directos mayores de dieciocho (18) años, que también estén incluidos en el Acuerdo de ocupación. No se permiten alquileres ni subarrendamientos de viviendas, excepto según se especifica en el Estatuto de la Cooperativa. Para promover la seguridad de los propietarios y hacer una distribución justa de los servicios, la ocupación estará limitada a la familia inmediata del propietario; TODOS los ocupantes (familia extendida, compañeros de casa o de habitación) deben ser aprobados por la Administración antes de mudarse. Los ocupantes que no sean familiares y que hayan sido aprobados por la administración anterior serán admitidos. Todos los ocupantes, incluidos los miembros de la familia ampliada que se muden a cualquier vivienda del sitio, <b><i>deben solicitar y recibir la aprobación de ocupación de la Administración.</i></b> Todos los ocupantes deben ser informados a la Administración.</p>

<p><b>B.</b> Notify the Management if there are guests in your home that exceed 30 (thirty) non-consecutive days in any 12-month period. If any occupant resides in the home longer than 30 (thirty) non- consecutive days, then they are considered as a resident and are required to follow all resident application processes as outlined by these rules and required by the Management. In all cases, the total number of occupants shall not exceed the Cooperative’s guidelines as outlined in item #A under OCCUPANCY. The Board of Directors requires an Occupancy Agreement to be modified as needed to list the new resident as an occupant, but not to sign as a party. Each additional adult Occupant over the age of 18 must meet the Cooperative’s Criminal Background Criteria. Occupancy may NOT exceed more than two occupants per the number of bedrooms in the home.</p>	<p><b>B.</b> Notifica a la Administración si hay huéspedes en tu casa que superen los 30 (treinta) días no consecutivos en un período de 12 meses. Si algún ocupante reside en la vivienda más de 30 (treinta) días no consecutivos, se le considerará residente y deberá seguir todos los procesos de solicitud de residente descritos en estas normas y exigidos por la Administración. En todos los casos, la cantidad total de ocupantes no deberá exceder los lineamientos de la Cooperativa, como se indica en el punto A de la sección sobre OCUPACIÓN. La Junta directiva exige que el Acuerdo de ocupación se modifique según sea necesario para que el nuevo residente figure como Ocupante, pero que no firme como parte. Cada Ocupante adulto adicional mayor de 18 años debe cumplir con los criterios de antecedentes penales de la Cooperativa. La ocupación NO puede exceder de más de dos ocupantes por la cantidad de dormitorios de la vivienda.</p>
<p><b>C.</b> All lot rents are due on the first (1st) day of the month. There is a one-time forty (\$40.00) dollar late charge for rent received after the 10th day of each month. Rent may be paid by check or with credit card through the portal: AppFolio.com. Cash will not be accepted. A returned check fee will be assessed \$5.00 over the current bank fees per check. No re-deposits will be made.</p>	<p><b>C.</b> Todas las rentas de los lotes vencen el primer (1.º) día del mes. Hay un cargo de cuarenta dólares estadounidenses (USD 40,00) por pago tardío, que se paga una sola vez, cuando la renta es recibida después del día 10 de cada mes. El alquiler puede pagarse con cheque o con tarjeta de crédito a través del portal: AppFolio.com. No se aceptará dinero en efectivo. Se cobrará un cargo por cheque devuelto de USD 5,00 sobre las tarifas bancarias vigentes por cheque. No se realizarán nuevos depósitos.</p>
<p><b>D.</b> Only those in-home businesses that do not create additional traffic, noise, odor, hazardous waste, or excessive dumpster</p>	<p><b>D.</b> Solo se permitirán aquellos emprendimiento dentro del domicilio que no generen tráfico adicional, ruido, olores,</p>



<p>use in the community are allowed.</p>	<p>residuos peligrosos o uso excesivo de contenedores de basura en la comunidad.</p>
<p><b>E.</b> The Sewer system, including all sinks, tubs, showers and toilets are not to be used for disposal of grease, condoms, feminine napkins or tampons, children’s toys, diaper wipes, non-bathroom tissue, biohazard material, or anything else that could clog a sewer line. As a Cooperative Member, you are an owner of our systems and premature failure of the sewer is a costly expense that could increase our rent. If the damages are found to be due to the homeowner’s failure to follow this rule, the homeowner may be responsible for the entire cost of the repair.</p>	<p><b>E.</b> El sistema de alcantarillado, lo que incluye todos los fregaderos, las tinas, las duchas y los inodoros, no debe ser utilizado para la eliminación de grasa, condones, compresas femeninas o tampones, juguetes para niños, toallitas de pañales, papel tissue que no sea para baño, material de riesgo biológico, ni ningún otro objeto que pueda obstruir las cañerías del alcantarillado. Como Miembro de la Cooperativa, eres propietario de nuestros sistemas, y la falla prematura del alcantarillado es un gasto costoso que podría aumentar nuestra renta. Si se determina que los daños se deben al incumplimiento de esta norma por parte del propietario, es posible que el propietario deba pagar el costo total de la reparación.</p>
<p>1. If you have a sewer drain problem, call Property Management first. If you do not and it’s the Park’s responsibility to repair, you could be liable for all or some of the work your plumber does, even if it is the Park’s responsibility.</p>	<p>1. Si tienes un problema de desagüe, llama primero a la Administración de las Propiedades. Si no lo haces y la reparación es responsabilidad del Parque, podrías ser responsable de la totalidad o una parte del trabajo que realice el fontanero, aunque sea responsabilidad del Parque.</p>
<p><b>F.</b> It is the responsibility of the homeowner to provide for securing the home’s water lines from leakage, especially during the winter months. At this time, the standard method is by heat tape. <i>Heat tape must be installed all the way to the point where the pipe comes out of the ground.</i> It is recommended that you inspect and plug heat tape in each year in the fall. (Be</p>	<p><b>F.</b> Es responsabilidad del propietario de la vivienda revisar las cañerías de agua de la vivienda para que no tengan pérdidas, en especial, durante los meses de invierno. En este momento, el método estándar es con una cinta térmica. <i>La cinta térmica debe instalarse hasta el punto en que la tubería sale del suelo.</i> Se recomienda inspeccionar y tapar la cinta térmica todos</p>

<p>aware of the following: A major cause of mobile home fires is that heat tape is incorrectly installed. Do not wrap heat tape so that it crosses on top of itself.) The Cooperative reserves the right to shut off the water at any home where there is a leak until such time as a repair is made. If the damages to the Cooperative's property and/or infrastructure are found to be due to the homeowner's failure to follow this rule, the homeowner may be responsible for the entire cost of the repair.</p>	<p>los años en otoño. (Ten en cuenta lo siguiente: Una de las principales causas de incendios en casas móviles es la instalación incorrecta de la cinta térmica. No enrolles la cinta térmica de forma que se cruce sobre sí misma). La Cooperativa se reserva el derecho de cortar el agua en cualquier vivienda donde haya una pérdida, hasta el momento en que se realice una reparación. Si se determina que los daños causados a los bienes o la infraestructura de la Cooperativa se deben al incumplimiento de esta norma por parte del propietario, es posible que el propietario deba pagar el costo total de la reparación.</p>
<p><b>G.</b> All homeowners are responsible for the actions of their guests, members of their household and their pets. Community Rules apply to all guests and invitees, as well as the homeowner household.</p>	<p><b>G.</b> Todos los propietarios son responsables de las acciones de sus huéspedes, grupo familiar y mascotas. Las Normas de la Comunidad se aplican a todos los huéspedes e invitados, así como al grupo familiar del propietario.</p>
<p><b>H.</b> Adults, children, pets, and their guests are not to be on the lot or property of others, uninvited. Residents and guests will conduct themselves in a reasonable manner so as not to disturb others. Public drunkenness is strictly prohibited. This is an illegal-drug free Community. Use, sale, manufacture, or distribution of illegal drugs in this community is prohibited and is cause for immediate eviction, with prosecution to the fullest extent of the law.</p>	<p><b>H.</b> No pueden permanecer en el lote ni en la propiedad de otros, sin invitación, adultos, menores y sus invitados y mascotas. Los residentes e invitados se comportarán de manera razonable, a modo de no causar molestias a las demás personas. El estado de embriaguez en lugares públicos queda estrictamente prohibido. Esta es una Comunidad libre de drogas ilegales. El uso, la venta, la fabricación o distribución de drogas ilegales en esta comunidad está prohibido y es causa de desalojo inmediato, con procesamiento en la máxima medida que lo permita la ley.</p>
<p><b>I.</b> A moderate noise level from radios, electronic equipment, vehicles, and parties</p>	<p><b>I.</b> Se debe mantener en todo momento un nivel de ruido moderado de radios,</p>

<p>is expected at all times. Quiet hours are from 10 PM to 8 AM.</p>	<p>equipos electrónicos, vehículos y fiestas. El horario de silencio es de 10 p. m. a 8 a. m.</p>
<p><b>J.</b> Homeowner owns and is responsible for all repairs and maintenance of any above-ground fuel- storage tank (AST) on homeowner’s lot. All ASTs shall be in compliance with “SAFETANK” standards as published by the Colorado Department of Environmental Services (DES) and incorporated herein by reference as if fully set forth herein. Any tank not in compliance shall be brought into compliance. Any tank not brought into compliance with such standards within the time given in a written notice from the Cooperative Board of Directors may be replaced by the Cooperative at the expense of the homeowner and such expenses may be collected and assessed in the same manner as rents under Colorado law.</p>	<p><b>J.</b> El propietario es dueño y responsable de todas las reparaciones y el mantenimiento de cualquier tanque de almacenamiento de combustible sobre el suelo (Above-ground fuel Storage Tank, AST) que se encuentre en el lote del propietario. Todos los AST deberán cumplir con los estándares “SAFETANK” publicados por el Departamento de Servicios Ambientales (Department of Environmental Services, DES) de Colorado e incorporados al presente documento por referencia, como si estuvieran debidamente establecidas en el presente documento. Se exigirá el cumplimiento de estos estándares a cualquier tanque que no los cumpla. Cualquier tanque que no cumpla con dichos estándares dentro del plazo establecido en una notificación por escrito de la Junta directiva de la Cooperativa podrá ser reemplazado por la Cooperativa, a expensas del propietario de la vivienda, y dichos gastos podrán cobrarse y aplicarse de la misma manera que la renta, en virtud de la ley de Colorado.</p>
<p><b>K.</b> Outdoor lighting attached to the home should be turned off after 11 PM unless the homeowner or resident is out for the evening. Please be mindful of the dark sky initiative, and lighting that shines on your neighbor’s home. It is suggested that all outdoor lighting should be downcast and shaded from the sky as well as blocked from shining on your neighbor’s home. Consider installing a motion sensor light for additional safety concerns.</p>	<p><b>K.</b> La iluminación exterior anexa a la vivienda debe apagarse después de las 23:00 horas, a menos que el propietario o residente esté fuera por la noche. Te solicitamos que tengas en cuenta la iniciativa de cielo oscuro y normas sobre las luces que iluminan las viviendas de tus vecinos. Se recomienda que toda la iluminación exterior esté orientada hacia abajo y a la sombra del cielo, así como bloqueada para no iluminar la casa de tu vecino. Considera la posibilidad de instalar una luz con sensor de movimiento</p>

	para mayor seguridad.
<b>III. <u>SELLING or REMOVAL of HOMES</u></b>	<b>III. <u>VENTA o RETIRO DE VIVIENDAS</u></b>
<p><b>A. Any homeowner wishing to sell or remove their home is required to give a thirty (30) day written notice of intent to the Management.</b> Failure to give notice may result in 30 days additional lot rent to be assessed, if necessary, to compensate for actual losses incurred by AVMHP for the <u>homeowner's</u> failure to give notice. In either case, the homeowner is responsible for advising any potential buyers that sale is conditional on application and membership approval and of the requirement to join the Cooperative as a condition of allowing the home to remain in the community. Rent-to-own or owner-financing is allowed with written notification to and approval by the Management.</p>	<p><b>A. Aquel propietario que desee vender o retirar su vivienda debe notificar su intención de hacerlo por escrito con treinta (30) días de anticipación a la Administración.</b> No enviar una notificación puede generar el cobro de 30 días adicionales de la renta del lote, que deberá ser evaluado, si es necesario, para compensar las pérdidas reales en que incurra AVMHP por la falta de aviso del <u>propietario</u>. En cualquier caso, el propietario es responsable de avisar a cualquier comprador potencial que la venta está condicionada a la aprobación de la solicitud y membresía y del requisito de unirse a la Cooperativa como condición para permitir que la vivienda permanezca en la comunidad. Se permite el alquiler con opción a compra o la financiación por parte del propietario previa notificación por escrito a la Administración y con su aprobación.</p>
<p><b>B. In addition to any other sale posting by the homeowner, any home for sale in the Park shall have a “For Sale” notice and/or the MLS Flyer posted at the Cooperative’s Bulletin Board at the mailbox kiosk and be listed on the Park’s webpage at <a href="https://www.animasviewmhp.coop">https://www.animasviewmhp.coop</a>. Property Management can instruct on how to get listing on the website.</b></p>	<p><b>B. Además de cualquier otro anuncio de venta por parte del propietario, cualquier vivienda en venta dentro del Parque deberá tener un cartel de “Se vende” o contar con un folleto MLS publicado en el Tablero de anuncios de la Cooperativa que se encuentra en el quiosco de buzones y estar publicado en la página web del Parque:</b> <a href="https://www.animasviewmhp.coop">https://www.animasviewmhp.coop</a>. La Administración de las Propiedades puede brindarte instrucciones sobre cómo hacer la publicación en el sitio web.</p>

<p>C. For a period of thirty (30) days following the listing of the home for sale, if the resident receives more than one offer for the same price upon the same terms and conditions, and one of said offers is from a lower-income family or individual, the resident shall accept the offer from the lower-income family or individual; provided that the Board may authorize the sale to someone other than a lower-income family or individual at the request of the selling resident in the case of a sale to a family member or where the delay in selling would pose an unreasonable hardship for the selling resident.</p>	<p>C. Durante un período de treinta (30) días a partir de la publicación en la lista de viviendas para la venta, si el residente recibe más de una oferta por el mismo precio en los mismos términos y condiciones, y una de dichas ofertas es de una familia o persona de ingresos bajos, el residente deberá aceptar la oferta de la familia o persona de ingresos bajos; no obstante, la Junta podrá autorizar la venta a alguien que no sea una familia o persona de ingresos bajos a petición del residente vendedor en el caso de una venta a un miembro de la familia o cuando el retraso en la venta suponga una dificultad excesiva para el residente vendedor.</p>
<p>D. A lower-income family or individual shall be defined as a family or individual whose total income does not exceed 80% of the Area Median Income (“AMI”) in La Plata County as determined by the U.S. Dept. of Housing and Urban Development and published in the Federal Register.</p>	<p>D. Una familia o una persona de bajos ingresos se define como la familia o persona cuyos ingresos totales no exceden el 80 % del ingreso medio (Area Median Income, “AMI”) del condado de La Plata, según lo determine el Departamento de vivienda y desarrollo urbano de los EE. UU. (US Department of Housing and Urban Development) y se publique en el Registro federal.</p>
<p><b>E. The following shall apply in all situations where Fannie Mae holds an Eligible Loan on a home in this cooperative:</b></p>	<p><b>E. Lo siguiente se aplicará en todas las situaciones en las que Fannie Mae tenga un Préstamo elegible sobre una vivienda de esta Cooperativa:</b></p>
<p>1. Notwithstanding any other Bylaw provision, the purchaser of a Manufactured Home who acquired title at a foreclosure sale conducted by the holder of an “Eligible Loan” (as defined by Colorado law, or directly</p>	<p>1. Sin perjuicio de cualquier otra disposición del Estatuto, el comprador de una Vivienda prefabricada que hubiera adquirido la propiedad en una venta de ejecución hipotecaria realizada por el titular de un</p>

<p>from the holder of an Eligible Loan, shall be exempt from any “low income” requirement.</p>	<p>“Préstamo elegible” (según lo definido por la ley), o directamente del titular de un Préstamo elegible, estará exento de cualquier requisito de “ingresos bajos”.</p>
<p>2. Notwithstanding rights of the Cooperative under applicable Colorado law or other law, any holder of an Eligible Loan which is actively pursuing the right to foreclose or which has acquired title to the Manufactured Home by purchase itself at a foreclosure sale or by deed in lieu of foreclosure, and which has paid or is paying the Cooperative Rent and Other Charges owing by a Member under an Occupancy Agreement, shall not be required to advance more than six (6) months of Rent and Other Charges, and the Cooperative’s lien rights, as to amounts owing to it by the Member under the Occupancy Agreement or otherwise, shall be subordinate to the rights of the holder of an Eligible Loan, and amounts owing to the Cooperative shall only be paid out of the excess proceeds, if any, available after transfer of the Manufactured Home to a third party, and after all amounts outstanding under the Eligible Loan, including repayment of advances of monthly Rent and Other Charges, have been paid in full.</p>	<p>2. Sin perjuicio de los derechos de la Sociedad en virtud de la ley estatal, el titular de un Préstamo elegible que proceda activamente en su derecho de ejecución hipotecaria o que haya adquirido la propiedad de la Vivienda prefabricada mediante la compra propiamente dicha en una ejecución hipotecaria o mediante escritura de traspaso voluntario de propiedad, en lugar de la ejecución hipotecaria, y que haya pagado o esté pagando a la Sociedad la Renta y Otros cargos adeudados por un Miembro en virtud de un Acuerdo de ocupación, no estará obligado a adelantar más de seis (6) meses de Renta y Otros cargos, y los derechos de garantía de la Sociedad, en cuanto a los montos que el Miembro le deba en virtud del Acuerdo de ocupación o de otro modo, estarán subordinados a los derechos del titular de un Préstamo elegible, y los montos adeudados a la Sociedad solo se pagarán con los ingresos excedentes, si los hubiera, disponibles después de la transferencia de la Vivienda prefabricada a un tercero, y después de que se hubieran pagado íntegramente todos los montos pendientes en virtud del Préstamo elegible, incluida la devolución de anticipos de Renta mensual y Otros cargos.</p>
<p><b>E. For sales of homes:</b></p>	<p><b>E. En caso de venta de una vivienda:</b></p>

<p>1. The written notice of sale will contain the selling agent’s name, telephone number, email address and physical address. This will be provided to the Management.</p>	<p>1. La notificación por escrito de la venta deberá contener el nombre, el número de teléfono, la dirección de correo electrónico y la dirección física del agente vendedor. Esta se enviará a la Administración.</p>
<p>2. If the purchaser desires an inspection of the home as a contingency of the sale, it must be done in compliance with Colorado law.</p>	<p>2. Si el comprador de la vivienda desea inspeccionar la vivienda como una contingencia de la venta, la inspección debe realizarse de conformidad con la ley de Colorado.</p>
<p><b>F. For removal of homes:</b></p>	<p><b>F. En el caso de retiro de una vivienda:</b></p>
<p>1. All taxes assessed against the home, all lot rent, fees and assessments are to be paid in full.</p>	<p>1. Todos los impuestos aplicados sobre la vivienda, toda la renta del lote, los cargos y las tasaciones deben pagarse en su totalidad.</p>
<p>2. In addition, a permit is required from La Plata County’s Building and Engineering Departments to remove a home from the park. A copy of the permit to remove should be given to the Management prior to removal.</p>	<p>2. Además, se requiere un permiso de los Departamentos de Construcción e Ingeniería del condado de La Plata (La Plata County’s Building and Engineering Departments) para retirar una vivienda del parque. Antes de retirar la vivienda, se debe entregar a la Administración una copia del permiso para retirarla.</p>
<p>3. The vacated lot is to be cleaned of any and all trash, debris, and hazards, outbuildings in disrepair, and broken glass. Any hazardous waste and excessive personal items must be taken to the City or County waste</p>	<p>3. El lote desocupado debe quedar limpio y sin ningún tipo de basura, escombros o peligros, dependencias en mal estado y vidrios rotos. Cualquier residuo peligroso y los artículos personales excesivos deben llevarse al sitio de</p>

disposal to avoid improper and excessive dumpster use.	eliminación de desechos de la ciudad o del condado, a fin de evitar el uso inadecuado y excesivo del contenedor de basura.
4. Sheds/ outbuildings in good repair and included in the sale of the residence may remain on site with approval of Property Management.	4. Los cobertizos o dependencias en buen estado que se incluyan en la venta de la residencia podrán permanecer en el sitio con la aprobación de la Administración de las Propiedades.
<b>G. For homes to be moved in:</b>	<b>G. En el caso de ingreso de una vivienda:</b>
1. The Management requires written approval of all new and used homes prior to delivery.	1. La Administración exige la aprobación por escrito de todas las viviendas nuevas y usadas, antes de la entrega.
2. The Management reserves the right to inspect and view any used home, prior to being accepted into the Community.	2. La Administración se reserva el derecho de inspeccionar y ver cualquier vivienda usada, antes de ser aceptada en la Comunidad.
This shall be done either in person, or, if the home is at such a distance as to make physical in-person viewing untenable, then viewing via well lit, unaltered video of both the inside and outside of the home under consideration may be accepted before moving into the community, or a legitimate inspection report. The Board will decide what is necessary for the approval of a used home being moved into the MHP.	Esta inspección se realizará en persona o, si la vivienda está a una distancia tal que hace insostenible la visualización física en persona, se podrá aceptar la visualización por video bien iluminado e inalterado, tanto del interior como del exterior de la vivienda en consideración, o un informe de inspección legítimo, antes de que se mude a la comunidad. La Junta decidirá lo que es necesario para la aprobación de una vivienda usada que ingrese en MHP.



<p>3. If required by local, state or federal regulations, the regulating authority must first approve the age and condition of the home.</p>	<p>3. Si las reglamentaciones locales, estatales o federales así lo exigen, la autoridad reguladora deberá aprobar primero la antigüedad y la condición de la vivienda.</p>
<p>4. All work must meet the minimum standards set by Colorado state law and City and County Building Codes.</p>	<p>4. Cualquier obra que se desee realizar debe cumplir con las normas mínimas establecidas por la ley estatal de Colorado y los Códigos de construcción de la ciudad y del condado.</p>
<p><b>IV. <u>BUILDING AND STRUCTURES</u></b></p>	<p><b>IV. <u>EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS</u></b></p>
<p>A. All homes need to be maintained in good condition, skirted, clean, neat, and properly painted in a manner in keeping with the general appearance of the community.</p>	<p>A. Todas las viviendas deben mantenerse en buenas condiciones, llevar faldones y estar limpias, prolijas y bien pintadas, de manera que se mantenga el buen aspecto general de la comunidad.</p>
<p>B. Accessory buildings, porches, decks and skirting are to be kept painted or stained and in good repair, so the appearance of the home and lot are attractive overall.</p>	<p>B. Las edificaciones accesorias, porches, terrazas y frisos deben mantenerse pintados y en buen estado de conservación, para que el aspecto de la vivienda y del lote sea atractivo, en su totalidad.</p>
<p>C. Concrete blocks are not acceptable as permanent stairs. All outside doors must have stairs in good repair with hand railing on the opening side and in accordance with the City of Durango building code.</p>	<p>C. No pueden usarse bloques de concreto como escaleras. Todas las puertas exteriores deben tener escaleras en buen estado con pasamanos en el lado abierto de acuerdo con el código de construcción de la Ciudad de Durango.</p>
<p>D. A maximum of 2 utility buildings are allowed with Management approval. Metal buildings are permitted. Any new</p>	<p>D. Se permite un máximo de 2 construcciones para servicios públicos con la aprobación de la Administración. Se</p>

structure is to comply to the following standards:	permiten construcciones metálicas. Cualquier estructura nueva debe cumplir los siguientes estándares:
<b>1.</b> Must have Management approval	<b>1.</b> Debe contar con la aprobación de la Administración.
<b>2.</b> Sheds must not be blocking utility lines	<b>2.</b> Los cobertizos no deben bloquear las líneas de servicios públicos.
<b>3.</b> may not exceed 120 square feet	<b>3.</b> No debe superar los 120 pies cuadrados.
<b>4.</b> roof is pitched	<b>4.</b> El techo debe tener caída.
<b>5.</b> doors and windows stay in good repair and are able to be closed	<b>5.</b> Las puertas y las ventanas deberán permanecer en buen estado de conservación y deberán poder cerrarse.
<b>6.</b> utility buildings must be maintained in good condition, neat and properly painted	<b>6.</b> Las construcciones de servicios públicos deben mantenerse en buenas condiciones, limpias y bien pintadas.
<b>E.</b> Before any construction or installation begins, all buildings, additions, porches, sheds, towers, children’s play facilities, fences, decks, and carports, are to have prior written approval by the Management and are to comply with the town building codes, and federal and state regulations. Homeowners are required to present a plan for any of the above structures, showing details of the structure and the location on the lot. A copy of the City of Durango building permit is to be given to the Management before work begins, which will be placed in the homeowner’s file. Building and construction projects shall be completed, and the site cleaned up within 30 days unless an extension is requested and approved by Management. If written approval is not obtained from Management prior to construction of the addition, the homeowner may be required	<b>E.</b> Antes de comenzar cualquier construcción o instalación, todos los edificios, adiciones, porches, cobertizos, torres, instalaciones de juegos infantiles, cercas, cubiertas, y cocheras, deben tener la aprobación previa por escrito de la Administración y deben cumplir con los códigos de construcción de la ciudad, y los reglamentos federales y estatales. Los propietarios deben presentar un plano para cualquiera de las estructuras anteriores, donde se muestren los detalles de la estructura y la ubicación en el lote. Antes de que el trabajo comience, se debe entregar una copia del permiso de construcción de la Ciudad de Durango a la Administración, para agregarla al archivo del propietario. Los proyectos de edificación y construcción deberán ser completados, y el sitio limpiado dentro de 30 días, a menos que se solicite una

<p>to remove the addition. Lack of approval by Management may require removal of the improvement.</p>	<p>extensión a la Administración y esta la apruebe. Si el propietario no obtuvo la aprobación por escrito de la Administración antes de la construcción de la adición, se le podrá requerir que la retire. La falta de aprobación de la Administración dará derecho a que se exija la remoción de la mejora.</p>
<p><b>F.</b> Pools and trampolines are strictly prohibited!! Kiddie pools may be used so long as there is adult supervision while in use. The pool must be emptied when no adult is available to monitor it for safety. All hot tubs must be covered when not in use. All hot tub covers must be secured. Hot tub covers must be secured so children cannot access unsupervised.</p>	<p><b>F.</b> Las piscinas y los trampolines están estrictamente prohibidos. Se pueden utilizar piscinas para niños, siempre que haya supervisión de un adulto mientras se utilizan. Por seguridad, la piscina deberá vaciarse cuando no haya un adulto disponible para supervisarla. Todos los jacuzzis deberán estar cubiertos cuando no se utilicen. Todas las cubiertas de los jacuzzis deberán tener traba. Las cubiertas de los jacuzzis deben tener traba para evitar que los niños puedan acceder sin supervisión.</p>
<p><b>G.</b> Commercial signs are not allowed. Displays or signs of any kind, on any community or private property containing profanity, obscenity, or vulgarity are not permitted within public sight at any time.</p>	<p><b>G.</b> No se permiten letreros comerciales. Los letreros o carteles de cualquier clase, en cualquier comunidad o propiedad privada, que tengan contenido profano, obsceno o vulgar no se permitirán dentro de vista pública, en ningún momento.</p>
<p><b>H.</b> On-site digging requires prior notification to and approval from Management and relevant utility companies. Call 811 for assistance in locating utility lines. If utility lines are damaged when Management approval has not been obtained, repairs are at the expense of the Resident.</p>	<p><b>H.</b> Las excavaciones en el sitio requerirán la notificación previa y la aprobación de la Administración y las compañías de servicios públicos pertinentes. Debes llamar al 811 para obtener ayuda para localizar las líneas de servicios públicos. En caso de que se dañen las líneas de servicios públicos cuando no se haya obtenido la aprobación de la Administración, las reparaciones correrán por cuenta del Residente.</p>

<b>V. <u>SITES</u></b>	<b>V. <u>SITIOS</u></b>
<b>A. Homeowner Sites</b>	<b>A. Sitios para propietarios de viviendas</b>
<p>1. Clotheslines are permitted as long as they are not facing the street side of the residence. Clotheslines may not be attached to trees, and public structure or to a neighbor's property without that neighbor's permission. They are also not to be attached to trees, any neighbor's property without permission, or to any publicly used structure.</p>	<p>1. Los tendederos de ropa están permitidos siempre que no den a la calle. Los tendederos no pueden estar pegados a árboles, ni a estructuras públicas, ni a la propiedad de un vecino sin el permiso de este. Tampoco deben fijarse a los árboles, a la propiedad de ningún vecino sin permiso, ni a ninguna estructura de uso público.</p>
<p>2. Garbage removal is the homeowner's responsibility; <b>containers for home garbage should never be stored outside.</b> Dispose of all garbage in the dumpster provided on the premises. No electronic equipment shall be put in the dumpsters; they shall be recycled at the City recycle center or other appropriate disposal or recycling site. This also applies to hazardous wastes, including paint products, tires, pesticides, batteries, and anything that is considered hazardous by regulatory agencies.</p>	<p>2. <b>La remoción de la basura es responsabilidad del propietario; los contenedores para la basura doméstica nunca deben almacenarse en el exterior.</b> Deposita toda la basura en el contenedor previsto para ello en las instalaciones. No se depositarán aparatos electrónicos en los contenedores de basura; estos deberán reciclarse en el centro de reciclaje de la ciudad o en otro sitio adecuado de eliminación o reciclaje. Esto también se aplica a los residuos peligrosos, lo que incluye productos de pintura, neumáticos, pesticidas, baterías y cualquier objeto que sea considerado peligroso por las agencias reguladoras.</p>
<p><b>At no time is it acceptable to place household waste, garbage, furniture, clothes, bicycles, toys, or any other items that do not fit in dumpsters on the ground or on top of the</b></p>	<p><b>En ningún momento es aceptable depositar en el suelo o encima de los contenedores residuos domésticos, basura, muebles, ropa, bicicletas, juguetes o cualquier otro artículo</b></p>

<p><b>dumpsters. You can be fined for leaving items around the dumpsters. The Park provides “roll-off dumpsters” in the Spring and Fall to help residents dispose of larger items.</b></p>	<p><b>que no quepa en los contenedores. Puedes ser multado por dejar objetos alrededor de los contenedores. El Parque proporciona “camiones de descarga” en la primavera y el otoño para ayudar a los residentes a deshacerse de los artículos más grandes.</b></p>
<p><b>3.</b> Yards are to be kept neat and free of debris. Lawns are to be kept trimmed and mowed. If a lot is neglected, the cooperative reserves the right to have the lot cleaned and paid for at the owner’s expense. All bagged yard waste (leaves and grass) shall be put in the dumpster unless the Co-op notifies the community of special services.</p>	<p><b>3.</b> Los patios deben mantenerse limpios y libres de escombros. El césped debe mantenerse corto y prolijo. Si se descuida un lote, la Cooperativa se reserva el derecho de mandarlo a limpiar a costa del propietario. Todos los residuos de jardín embolsados (hojas y hierba) se depositarán en el contenedor de basura, a menos que la Cooperativa notifique a la comunidad de servicios especiales.</p>
<p><b>4.</b> Appliances, large containers, motors, auto body parts, tools, building supplies, chemicals, drums, tires, and other discarded items may not be left on lawns or around homes. No furniture of any kind except for lawn furniture may be kept outside the home.</p>	<p><b>4.</b> No pueden dejarse en el césped ni alrededor de las viviendas electrodomésticos, contenedores grandes, motores, partes de carrocerías de autos, herramientas, insumos de construcción, productos químicos, tambores, neumáticos ni otros artículos de descarte. No puede guardarse fuera de la vivienda muebles de ningún tipo, excepto los muebles de jardín.</p>
<p><b>5.</b> Outside burning of leaves, rubbish, etc. is not permitted. Gas and charcoal grills are permitted but permanent fireplaces and barbecue pits are not permitted. This rule does not supersede any and all applicable fire codes.</p>	<p><b>5.</b> No se permite la quema de hojas, basura, etc. en el exterior. Se permiten parrillas a gas y carbón, pero no se permiten fosas para barbacoa ni chimeneas permanentes. Esta norma no reemplaza ninguno de los códigos sobre uso de fuego aplicables.</p>

<b>6. Fences:</b>	<b>6. Cercas:</b>
<p>a) Fences may be used for decorative and pet containment purposes only and no higher than four (4) feet. No lot perimeter fences are allowed. (Covering the front of the home) Any new fence construction requires prior approval of Management.</p>	<p>a) Las cercas se pueden utilizar solo con fines decorativos y para contener mascotas, y no pueden medir más de cuatro (4) pies (un metro) de altura. No se permiten cercas perimetrales del lote (que cubran el frente de la vivienda). Cualquier nueva construcción de cercas requiere la aprobación previa de la Administración.</p>
<p>b) Fences shall be constructed so that utility workers, Management, and emergency responders can access the property safely and shall not interfere with traffic visibility. As a courtesy, if prior notice is at all possible, notices will be provided to residents.</p>	<p>b) Las cercas se construirán de forma que los trabajadores de los servicios públicos, la Administración y los servicios de emergencia puedan acceder a la propiedad de forma segura y no interfieran con la visibilidad del tráfico. Como cortesía, si es posible, se avisará con antelación a los residentes.</p>
<p>c) Fencing shall not interfere with access to an adjacent mobile home without written permission and prior approval by Management.</p>	<p>c) Las cercas no podrán interferir en el acceso a una vivienda móvil adyacente, sin permiso escrito y aprobación previa de la Administración.</p>
<p>7. Per the Code of Colorado Regulations 6 CCR 1010-12, a mobile home shall not abut less than ten (10) feet from its longest side or three (3) feet on its shortest side respectively to a mobile home, building, fence, or other obstruction.</p>	<p>7. Según el título 6 del Código de reglamentaciones de Colorado (Code of Colorado Regulations, CCR) 1010-12, una vivienda móvil no debe colindar menos de diez (10) pies (3 metros) en su lado más largo o tres (3) pies (1 metro) en su lado más corto, respectivamente, a una vivienda móvil, edificio, cerca, u otra obstrucción.</p>

<p><b>8.</b> All other applicable regulations and laws governed by the City, State and/or other regulatory agencies shall apply to the Park, all residents, and all mobile home lots. Management reserves the right to enforce these applicable rules, regulations, and laws.</p>	<p><b>8.</b> Todas las demás reglamentaciones y leyes aplicables que se rigen por la ciudad, el estado u otras agencias reguladoras se aplicarán al Parque, a todos los residentes, y a todos los lotes de viviendas móviles. La Administración reserva el derecho de hacer cumplir dichas normas, reglamentaciones y leyes aplicables.</p>
<p><b>9.</b> The use of the lot by the homeowner will not interfere with the Cooperative’s ability to perform any upkeep and maintenance of the community infrastructure. Ask before you dig or plant anything that might impact gas, water, sewer or electrical lines! Call 811, Colorado Utility Notification Center of Colorado regulations apply.</p>	<p><b>9.</b> El uso del lote por parte del propietario de la vivienda no interferirá con la capacidad de la Cooperativa de realizar cualquier tipo de tarea de mantenimiento de la infraestructura comunitaria. Pregunta antes de realizar una excavación o plantar algo que pueda afectar las líneas de gas, agua, alcantarillado o electricidad. Llama al 811. Se aplicarán las reglamentaciones del Centro de notificaciones de servicios públicos de Colorado (Colorado Utility Notification Center).</p>
<p><b>B. Community (or Common) Property Sites</b></p>	<p><b>B. Sitios de la comunidad (o comunes)</b></p>
<p><b>1.</b> Any objects donated to the Park must first be approved by the BOD prior to placement and installation of objects.</p>	<p><b>1.</b> Los objetos donados al Parque deberán ser aprobados por la Junta directiva antes de su colocación e instalación.</p>
<p><b>2.</b> The BOD reserves the right to deny placement of or remove any objects in the Park for any reason at any time without prior notice.</p>	<p><b>2.</b> La Junta directiva se reserva el derecho a denegar la colocación o retirar cualquier objeto del Parque por cualquier motivo y en cualquier</p>

	momento, sin previo aviso.
<b>3.</b> Objects donated to the Park will automatically become permanent property of the Animas View MHP Co-op	<b>3.</b> Los objetos donados al Parque pasarán automáticamente a ser propiedad permanente de Animas View MHP Co-op.
<b>4.</b> Maintenance and upkeep of such objects approved by the BOD shall be the responsibility of the Park.	<b>4.</b> El mantenimiento y la conservación de dichos objetos aprobados por la Junta directiva serán responsabilidad del Parque.
<b>5.</b> Liability of such objects placed in the Park shall fall under Park liability insurance.	<b>5.</b> La responsabilidad de tales objetos colocados en el Parque caerá bajo el seguro de responsabilidad del Parque.
<b>6.</b> Placement of donated objects within the Park and approved by the BOD will be intended for the use and enjoyment of all Park residents and their guests.	<b>6.</b> La colocación de los objetos donados dentro del Parque y aprobados por la Junta directiva estará destinada al uso y disfrute de todos los residentes del Parque y sus invitados.
<b>7.</b> Objects approved by the BOD and placed in the Park may not be moved or altered in any way without prior approval of the BOD.	<b>7.</b> Los objetos aprobados por la Junta directiva y colocados en el Parque no podrán ser movidos o alterados de ninguna manera, sin la aprobación previa de la Junta directiva.
<b>8.</b> Displays or signs of any kind, on any community or private property containing profanity, obscenity or vulgarity are not permitted within public sight at any time.	<b>8.</b> Los letreros o carteles de cualquier clase, en cualquier comunidad o propiedad privada, que tengan contenido profano, obsceno o vulgar no se permitirán dentro de vista pública, en ningún momento.



<b>C. TREES</b>	<b>C. ÁRBOLES</b>
<p>1. Trees and shrubs in common areas and within individual lots belong to the Co-op.</p>	<p>1. Los árboles y arbustos de las zonas comunes y dentro de los lotes individuales pertenecen a la Cooperativa.</p>
<p>2. Prior written approval by the Management for planting, major trimming and replacement of all trees is required.</p>	<p>2. Es necesaria la aprobación previa por escrito de la Administración para la plantación, poda mayor y sustitución de todos los árboles.</p>
<p>3. No trees should be removed from your lot without prior permission, except:</p>	<p>3. Ningún árbol debe ser removido de su lote sin permiso previo, excepto:</p>
<p>Trees growing up the sides of homes or otherwise impinging on Lots with a diameter up to 5 inches at a point that is 4 ½ feet from the ground, or are nuisance trees such as Elm saplings.</p>	<p>Los árboles que crezcan en los costados de las viviendas o de otra manera ingresen en los lotes, con un diámetro de hasta 5 pulgadas en un punto que se encuentre a 4 ½ pies (1,5 metros) del suelo, o sean árboles molestos, tales como los olmos jóvenes.</p>
<p>4. If a resident would like a tree greater than four and a half (4 1/2) feet high removed from their Lot, they should contact the Property Manager.</p>	<p>4. Si un residente desea que un árbol de más de cuatro pies y medio (4 ½) (1,5 metros) de altura sea retirado de su lote, deberá ponerse en contacto con el Administrador de las Propiedades.</p>
<p>The PM will contact the Landscape Committee who will evaluate the request and make its recommendations to the BOD.</p>	<p>El PM se pondrá en contacto con el Comité de paisaje, el cual evaluará la solicitud y hará sus recomendaciones a la Junta directiva.</p>
<p>5. Removal of mature trees without the</p>	<p>5. La remoción de árboles maduros sin el</p>

<p>permission of the Co-op may result in criminal and financial consequences for destruction of property.</p>	<p>permiso de la Cooperativa puede acarrear consecuencias penales y financieras por destrucción de la propiedad.</p>
<p><b>VI. <u>VEHICLES</u></b></p>	<p><b>VI. <u>VEHÍCULOS</u></b></p>
<p><b>A.</b> Unregistered, non-operating, and/or un-inspected motor vehicles are not allowed in the community.</p>	<p><b>A.</b> No se permiten en la comunidad vehículos automotores no registrados, no operativos o no inspeccionados.</p>
<p><b>B.</b> No vehicle repair or fluid changing is to be performed in the community. Tire changes and minor actions such as adding windshield fluid are permitted.</p>	<p><b>B.</b> No se permite la reparación de vehículos ni el cambio de líquidos en la comunidad. Se permiten cambios de neumáticos y acciones menores, como agregar líquido para parabrisas.</p>
<p><b>C.</b> Vehicles that leak oil or other fluids must be repaired immediately or removed from the Park; any stains are to be cleaned up. The Vehicle owner is responsible for immediately cleaning any leaked fluids.[moved to VII]. [moved to VII]</p>	<p><b>C.</b> Los vehículos que pierdan aceite u otros fluidos deben ser reparados inmediatamente o retirados del Parque; cualquier mancha debe ser limpiada. El propietario del vehículo será responsable de limpiar inmediatamente cualquier fuga de fluidos.[movido a VII].</p>
<p><b>E.</b> Motorized trail bikes, skimobiles, go-karts, and all-terrain vehicles are not to be used in the community.</p>	<p><b>E.</b> Las bicicletas motorizadas, motos de nieve, carritos y vehículos todo terreno no deben ser utilizados en la comunidad.</p>
<p><b>F.</b> There is to be no racing or inappropriate use of any vehicles in the community.</p>	<p><b>F.</b> No se puede hacer carreras ni uso inapropiado de ningún vehículo en la comunidad.</p>

<p><b>G. The speed limit is ten (10) MPH.</b></p>	<p><b>G. El límite de velocidad es de diez (10) mph.</b></p>
<p>1. Residents may report speeding, dangerous, or reckless driving to the Property Manager and provide description of vehicle, license plate information, or photographs.</p>	<p>1. Los residentes pueden denunciar exceso de velocidad, conducción peligrosa o temeraria al Administrador de las Propiedades y proporcionar la descripción del vehículo, información de la matrícula o fotografías.</p>
<p>2. Any tenant or their guests reported may receive notice of rule violation; subsequent violations may lead to fines or be terms for termination of lease.</p>	<p>2. Cualquier inquilino o sus invitados denunciados recibirán un aviso de infracción de las normas; las infracciones posteriores pueden dar lugar a multas o ser causales para la rescisión del contrato de arrendamiento.</p>
<p><b>H.</b> Be aware of adults, children, and animals using our streets for walking, playing, riding bikes, etc. and drive with caution as you approach intersections. [move to VII – Parking]</p>	<p><b>H.</b> Sé consciente de los adultos, niños y animales que utilizan nuestras calles para caminar, jugar, montar en bicicleta, etc. y conduce con precaución al acercarte a las intersecciones. [Mover a VII - Estacionamiento].</p>
<p><b>VII. <u>PARKING</u></b></p>	<p><b>VII. <u>ESTACIONAMIENTO</u></b></p>
<p><b>A.</b> Residence parking spaces are limited to what is currently available on each lot. There is no parking on lawns. Guest/ Temporary parking is allowed on the streets as long as it does not block snow plowing, emergency vehicles, or the flow of traffic.</p>	<p><b>A.</b> Las plazas de estacionamiento en las residencias se limitan a las que actualmente están disponibles en cada lote. No se puede estacionar sobre el césped. El estacionamiento temporal o de invitados está permitido en las calles, siempre y cuando no bloquee la limpieza de nieve, vehículos de emergencia ni el</p>

	flujo de tráfico.
<b>B.</b> Parking in a manner that blocks the garbage or recycling trucks access to dumpsters is not permitted.	<b>B.</b> El estacionamiento de una manera que bloquee el acceso de los camiones de basura o reciclaje a los contenedores de basura no estará permitido.
<b>C.</b> No parking is permitted on the 4 main entrance roads into the MHP, nor may vehicles extend out into the main entrance roads if they are in designated parking spots along those roads.	<b>C.</b> No se permite el estacionamiento en las 4 calles principales de entrada a MHP, ni se permite que los vehículos se extiendan hacia las calles principales de entrada si están en lugares designados para estacionamiento por esas calles.
<b>D.</b> During the winter months, no parking is permitted along any roadway when winter conditions or snowstorms are in the forecast.	<b>D.</b> Durante los meses de invierno, no se permite el estacionamiento en ninguna calle cuando se pronostican condiciones invernales o tormentas de nieve.
<b>E.</b> In the summer months, the Park may consider using guest parking signs or other means to both discourage outside parking by visitors to Oxbow Park and Preserve but allow for some permissive use by members.	<b>E.</b> En los meses de verano, el Parque puede considerar el uso de señales de estacionamiento para invitados u otros medios tanto para desalentar el estacionamiento exterior por parte de visitantes al Parque y Reserva Oxbow como para dar lugar a cierto uso permitido por parte de los miembros.
<b>F.</b> Parking along Animas View Drive between the Park entrance by #103 to the Park entrance by #4 is within the City of Durango's Right-of-Way:	<b>F.</b> El estacionamiento en Animas View Drive entre la entrada del Parque por #103 y la entrada del Parque por #4 está dentro del Derecho de paso de la ciudad de Durango:
<b>1.</b> Lots along Animas View Drive may	<b>1.</b> Los lotes situados en Animas View

<p>not place NO PARKING or PRIVATE PARKING signs along their lot fence or mobile home, and we cannot prohibit non-resident vehicles from parking along that area provided they are not blocking a driveway (including 5 feet to either side of the driveway).</p>	<p>Drive no pueden colocar señales de NO ESTACIONAR ni de ESTACIONAMIENTO PRIVADO a lo largo de las cercas de su lote o vivienda móvil, y no podemos prohibir a los vehículos de no residentes que estacionen en esa zona, siempre que no estén bloqueando un camino de entrada (incluidos 5 pies [1,5 metros] a cada lado del camino de entrada).</p>
<p>2. Per City Code, vehicles on a public street or right-of-way have to move at least twenty-five</p>	<p>2. Según el Código de la Ciudad, los vehículos en una calle pública o derecho de paso deben moverse al menos veinticinco</p>
<p>(25) feet within a 10-day period or the vehicle may be tagged as an abandoned vehicle and subject to towing by the City of Durango.</p>	<p>(25) pies (7,5 metros) en un período de 10 días o el vehículo podrá ser identificado como vehículo abandonado y sujeto a ser remolcado por la ciudad de Durango.</p>
<p>G. Overnight parking of vehicles with a gross vehicle weight of over 20,000 pounds in the community requires prior written consent of the Management.</p>	<p>G. El estacionamiento nocturno de vehículos con un peso bruto (Gross Vehicle Weight, GVWR) de más de 20 000 libras en la comunidad requiere el consentimiento previo y por escrito de la Administración.</p>
<p><b>VIII. <u>ANIMALS</u></b></p>	<p><b>VIII. <u>ANIMALES</u></b></p>
<p><i>While the members of this community understand that animals are personally pleasurable and important, not everyone likes the same pets. The following rules are intended to create a healthy environment for everyone.</i></p>	<p><i>Si bien los miembros de esta comunidad comprenden que los animales son personalmente placenteros e importantes, no a todos les gustan las mismas mascotas. Las siguientes reglas están destinadas a crear un entorno saludable para todos.</i></p>
<p>A. Pet animals are allowed in this community</p>	<p>A. Se admiten mascotas en este complejo con</p>

<p>with restrictions. All pets must be immunized. Proper immunization is required. <i>Pet animal</i> means any species of animal which is sold or owned as a household pet, but shall not include wild animals, exotic animals, endangered species, threatened species or livestock as defined by the City Code of Durango, Colorado, ch. 4, § 4-1.</p>	<p>restricciones. Todas las mascotas deben estar vacunadas. Se requiere una vacunación adecuada. Por <i>Mascota</i> se entiende cualquier especie animal que se venda o se tenga como mascota doméstica, pero no incluirá animales salvajes, animales exóticos, especies en peligro de extinción, especies amenazadas, ni ganado, tal y como se define en el Código municipal de Durango (City Code of Durango), Colorado, cap. 4, § 4-1.</p>
<p><b>B.</b> There is a limit of 2 pets per residence. Those with more than 2 pets who are approved by previous management will be grandfathered in. No additions beyond the 2 permitted.</p>	<p><b>B.</b> Hay un límite de 2 mascotas por residencia. Aquellos que tengan más de 2 mascotas y que hayan sido aprobados por la administración anterior serán admitidos. No se permite agregar animales y tener más de 2 mascotas.</p>
<p><b>C.</b> All pets and animals must be under the owner's control at all times. Aggressive and vicious animals will not be allowed to remain in the community.</p>	<p><b>C.</b> Todas las mascotas y animales deben estar bajo el control del propietario en todo momento. No se permitirá la permanencia de animales agresivos en la comunidad.</p>
<p><b>D. Dog Rules</b></p>	<p><b>D. Normas sobre perros</b></p>
<p><b>1.</b> Permitted dogs will either be restricted to their lot, a fence, or walked on a leash.</p>	<p><b>1.</b> Los perros permitidos deben estar restringidos a su lote, mediante una cerca o deben pasearse con correa.</p>
<p><b>2.</b> A barking dog must be attended to immediately. At no time is continuous barking allowed.</p>	<p><b>2.</b> Un perro que ladre debe ser atendido inmediatamente. Bajo ninguna circunstancia se permitirán ladridos continuos.</p>
<p><b>a.</b> Durango City Code considers</p>	<p><b>a.</b> El Código de la ciudad de</p>

<p>Noisy Animals a Public Nuisance and owners may receive citations from law enforcement or an animal control officer may impound the offending animal if no other alternative is available for restoring the peace, comfort, safety, or health of the neighborhood.</p>	<p>Durango considera que los animales ruidosos son una molestia pública, y los propietarios pueden recibir citaciones de la policía o un oficial de control de animales puede incautar al animal infractor si no hay otra alternativa disponible para restaurar la paz, la comodidad, la seguridad o la salud del vecindario.</p>
<p><b>3.</b> No dogs may be staked, tied, tethered, chained, or left outside the home unattended. A responsible person must be available while the dog is outside the home.</p>	<p><b>3.</b> No se permite estacar, atar, amarrar, encadenar o dejar fuera de casa sin vigilancia a ningún perro. Una persona responsable debe estar disponible mientras el perro esté fuera de la vivienda.</p>
<p><b>E.</b> Cats roaming freely must be identifiable by a collar; a breakaway collar is preferred to avoid injury or trapping hazards to the cat.</p>	<p><b>E.</b> Los gatos que deambulen libremente deben poder ser identificados con un collar; es preferible un collar desmontable para evitar lesiones o riesgos de atrapamiento para el gato.</p>
<p><b>F.</b> Any damage to property by a roaming cat or loose dog is the responsibility of the animal's owner.</p>	<p><b>F.</b> Cualquier daño causado a la propiedad por un gato vagabundo o un perro suelto será responsabilidad del propietario del animal.</p>
<p><b>G.</b> All solid wastes from pets are to be picked up by the owner immediately and disposed of in the proper manner.</p>	<p><b>G.</b> Todos los desechos sólidos de las mascotas deben ser recogidos por el propietario de inmediato y desechados de la manera adecuada.</p>
<p><b>H.</b> The intentional or unintentional (leaving out trash) feeding of stray, feral or wild animals is prohibited. Bird feeders are the exception. Bird</p>	<p><b>H.</b> Está prohibido alimentar intencionada o involuntariamente (dejando la basura fuera) a animales vagabundos, asilvestrados o salvajes.</p>

feeders can attract bears and proper precautions shall be taken when bears are active.	Los comederos de pájaros son la excepción. Los comederos de pájaros pueden atraer a los osos y se deben tomar las precauciones adecuadas cuando los osos estén en actividad.
I. At no time may an owner, visitor or guest keep farm, exotic, and wild animals on Park Property.	I. En ningún momento puede un propietario, visitante o huésped mantener animales de granja, exóticos y salvajes en la Propiedad del Parque.
<b>IX. <u>COMMUNITY RULES ENFORCEMENT POLICY &amp; PROCEDURES</u></b>	<b>IX. <u>POLÍTICA Y PROCEDIMIENTOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS COMUNITARIAS</u></b>
A. It is the responsibility of the Rules & Bylaws Committee to meet as needed on an annual basis to review and/or revise the Community Rules and present their recommendations to the BOD and for approval by the Membership at the Annual Meeting.	A. Será responsabilidad del Comité de Normas y Estatuto reunirse anualmente, según sea necesario, para revisar o modificar las Normas de la Comunidad y presentar sus recomendaciones a la Junta directiva y para la aprobación de los Miembros en la Asamblea anual.
B. The Property Manager or BOD develops and carries out community rules enforcement policies and procedure for members and residents who are subject to a community rule violation.	B. El Administrador de las Propiedades o la Junta directiva desarrollan y llevan a cabo políticas y procedimientos para hacer cumplir las reglas de la comunidad a los miembros y residentes que puedan cometer una infracción de las normas de la comunidad.
C. Complaints of rule violations must be submitted in writing or made verbally by a member, registered occupant, or property management staff to the Management.	C. Las quejas por infracciones de las normas deben ser presentadas por escrito o verbalmente por un miembro, ocupante registrado o personal de la administración de la propiedad a la Administración.
1. The person lodging the Complaint	1. La persona que presenta la queja





<p>must provide their name to Management, but their name need not be revealed to the violator.</p>	<p>deberá proporcionar su nombre a la Administración, pero no es necesario que su nombre sea revelado al infractor.</p>
<p>2. Complaints should be about factual rule violations only; use of derogatory or obscene language in a complaint is not acceptable.</p>	<p>2. Las quejas deben ser solo sobre infracciones de normas fácticas; no se aceptará el uso de lenguaje despectivo u obsceno en una queja.</p>
<p>3. Complaints should be submitted to the Property Manager via AppFolio, or by email, text, phone call, mailed to: PO Box 4585, Durango, CO 81302, or dropped into the payment slot on the front of the mailbox kiosk. Email: <a href="mailto:servicerep@animasviewmhp.coop">servicerep@animasviewmhp.coop</a></p>	<p>3. Las quejas deben presentarse al Administrador de las Propiedades por medio de AppFolio, o por correo electrónico, mensaje de texto, llamada telefónica, por correo a: PO Box 4585, Durango, CO 81302, o se deben depositar en el buzón de pagos en el frente del quiosco de buzones. Correo electrónico: <a href="mailto:servicerep@animasviewmhp.coop">servicerep@animasviewmhp.coop</a></p>
<p>D. The PM will acknowledge receipt of all reports of rule violations in writing. The PM will send an acknowledgment to the person who made the complaint, thanking them for their concern.</p>	<p>D. El PM acusará recibo por escrito de todas las denuncias de infracciones de las normas. El PM enviará un acuse de recibo a la persona que presentó la queja, agradeciéndole su preocupación.</p>
<p>E. The PM will investigate the Complaint in order to verify that a rule violation or issue has indeed taken place and notify the BOD if emergency violations must be addressed immediately.</p>	<p>E. El PM investigará la queja para verificar que efectivamente se haya producido una infracción de las normas o un problema y notificará a la Junta directiva si deben abordarse inmediatamente infracciones urgentes.</p>
<p>F. As appropriate, the PM, once they have determined that a rule violation has occurred, will take one of three courses of action in</p>	<p>F. Según corresponda, el PM, una vez que haya determinado que se ha producido una infracción de las normas, tomará uno de los</p>

accordance with the steps outlined below:	tres cursos de acción, de acuerdo con los pasos que se describen a continuación:
1. For minor rule infractions the PM will issue a <b>“Friendly Rule Reminder”</b>	1. Para infracciones menores de las normas, el PM emitirá un <b>“Recordatorio amistoso de las normas”</b> .
2. For failure to comply with the terms of a Friendly Rule Reminder or repeated cases of rule violations, the PM will issue a <b>Notice of Rules Violation</b> .	2. En caso de incumplimiento de los términos de un Recordatorio amistoso de las normas o en casos repetidos de infracción de normas, el PM emitirá una <b>Notificación de infracción de las normas</b> .
a. The Notice of Rules Violation will not carry a financial penalty unless the rule violation(s) have not been resolved within 14-days from date of Notice.	a. La Notificación de infracción de las normas no conllevará una sanción económica, a menos que la infracción o infracciones de las normas no se hayan resuelto en un plazo de 14 días a partir de la fecha de la Notificación.
b. After the 14-day period and the rule violation(s) have not been resolved, fines will be levied on the resident’s next monthly invoice as follows:	b. Si después del período de 14 días, una o más infracciones de las normas no han sido resueltas, las multas serán cobradas en la siguiente factura mensual del residente como sigue:
i. The first fine will be \$25.00.	i. La primera multa será de USD 25,00.
ii. If still unresolved, every 2-weeks another \$25.00 fine will be imposed.	ii. Si sigue sin resolverse, cada 2 semanas se impondrá otra multa de USD 25,00.
iii. If the violation(s) continues for over 30-days, the resident	iii. Si infracciones continúan por más de 30 días, el residente

may be subject to a Notice to Quit, Membership termination and possible eviction.	podrá ser sujeto a un Aviso de abandono, rescisión de la Membresía y posible desalojo.
3. As permitted by Colorado Revised Statutes § 38-12-203(f), the Park may have cause to terminate a Member/Non- Member's Occupancy Agreement and pursue eviction in as little as ten (10) days.	3. Según lo permitido por las Leyes revisadas de Colorado, Artículo 38-12-203(f), el Parque podrá tener causa para rescindir un Acuerdo de ocupación de un Miembro/No Miembro y proceder al desalojo en tan solo diez (10) días.
Any eviction actions will follow Colorado Revised Statutes section 38-12-200.1, et seq and 13-40-101, et seq, as applicable and as may amended from time to time.	Cualquier acción de desalojo se realizará en virtud de las Leyes revisadas de Colorado, Artículo 38-12-200.1, y siguientes y 13-40-101, y siguientes, según resulte aplicable y con las enmiendas pertinentes.
<b>X. <u>REQUESTS FOR REASONABLE ACCOMODATIONS</u></b>	<b>X. <u>SOLICITUDES DE ADAPTACIONES RAZONABLES</u></b>
Where the situation warrants, residents may apply for an exception to Community Rules by submitting a written Request for a Reasonable Accommodation to Management, which may then require approval by the BOD.	Cuando la situación lo amerite, los residentes pueden solicitar una excepción a la Normas de la Comunidad. Para ello, deben presentar una Solicitud de adaptación razonable por escrito a la Administración, la cual puede requerir la aprobación de la Junta directiva.
<b>XI. <u>ATTORNEY'S FEES AND COSTS</u></b>	<b>XI. <u>COSTOS Y HONORARIOS DE ABOGADOS</u></b>
In any court dispute concerning the Occupancy Agreement or rental of the lot in general, the	En cualquier disputa judicial relativa al Acuerdo de ocupación o al arrendamiento del lote en general, a

<p>prevailing party may be awarded reasonable attorney’s fees and costs.”</p>	<p>la parte vencedora se le podrán otorgar los honorarios y costas razonables de los abogados.</p>
<p><b>XII. <u>SEVERABILITY</u></b></p>	<p><b>XII. <u>DIVISIBILIDAD</u></b></p>
<p>Any provision of these rules deemed to be invalid or unenforceable shall render only that provision or rule unenforceable; the remainder of these rules shall remain in full force and effect. Should any part of these rules to be deemed illegal it does not mean that these entire rules are illegal.</p>	<p>Cualquier disposición de estas normas que se considere inválida o inaplicable causará que solo esa disposición o norma sea inaplicable; las normas restantes permanecerán en pleno vigor y efecto. Si alguna parte de estas normas se considerara ilegal, no significará que todas las normas lo sean.</p>
<p><b>XIII. <u>LIABILITY AND INDEMNITY</u></b></p>	<p><b>XIII. <u>RESPONSABILIDAD E INDEMNIDAD</u></b></p>
<p>The Cooperative shall not be liable for debt or damage claimed for injury to persons, including homeowners and their guests or for property damage from any cause related to homeowner’s occupancy of the lot or pets, guests, family members or invitees of the homeowner. The Cooperative shall not be liable for any damages due or occasioned by or from the home owners structures related to plumbing, gas, water, steam or other pipes or sewage, or the bursting, leaking or running of any pipe, tank, washstand, water closet or waste pipe, in, above, upon or about said lot or community premises, Nor for any damage arising from acts of neglect of co- resident, or other occupants of the manufactured home community or of any homeowners, residents, occupants, owner of adjacent or contiguous lots and property. Homeowners shall pay for any expense, damage, or repair occasioned by the stopping of waste pipes or overflow of water, and from any and all damages not occasioned by reasonable wear and tear, caused by their improper use thereof. Homeowners hereby covenant and agree to indemnify Cooperative and hold it harmless from</p>	<p>La Cooperativa no será responsable de deudas o daños reclamados por lesiones a personas, incluidos los propietarios de viviendas y sus invitados, ni por daños a la propiedad por cualquier causa relacionada con la ocupación del lote o las mascotas, los invitados o familiares del propietario de la vivienda. La Cooperativa no será responsable de ningún daño y perjuicio que se deba pagar o que sea ocasionado por las estructuras del propietario de la vivienda de plomería, gas, agua, vapor u otras tuberías o cloacas, o la ruptura, fuga o pérdida de cualquier tubería, tanque, lavabo, inodoro o desagüe que se encuentre dentro, por encima o alrededor de dicho lote o instalaciones comunitarias, o causados por lo anterior. Tampoco por ningún daño que surja de actos de negligencia de los corresidentes u otros Ocupantes de la comunidad de viviendas prefabricadas o de algún propietario de vivienda, residente, ocupante, propietario de lotes y bienes adyacentes o contiguos. Los Propietarios de viviendas pagarán cualquier gasto, daño o reparación ocasionados por desagües tapados o el desborde de agua, y todos y cada uno de los daños que no fueran ocasionados</p>

<p>all costs and expenses including attorney’s fees, liability loss or other claims or losses. Nothing herein shall be deemed to release the Cooperative from gross negligence.</p>	<p>por el desgaste razonable, causados por el uso indebido de estos. Los Propietarios de viviendas convienen y aceptan eximir de responsabilidad a la Cooperativa frente a toda responsabilidad por costos y gastos, incluidos los honorarios de abogados, obligaciones, responsabilidades u otras reclamaciones o pérdidas. No se considerará que ninguna de las disposiciones del presente exime a la Cooperativa frente a casos de negligencia grave.</p>
<p>Except for gross negligence of Cooperative, homeowners hereby release Cooperative from any responsibility for any injuries or damages occurring upon or in any way connected with, the premises or nearby streets. Also, the Cooperative is not responsible for claims or damages that may be caused by the re-entering and taking of possession by Cooperative under conditions of these rules and regulations or the laws of the State of Colorado.</p>	<p>Excepto por negligencia grave de la Cooperativa, los propietarios de viviendas, por el presente, eximen a la Cooperativa de cualquier responsabilidad por lesiones o daños y perjuicios que ocurran en las instalaciones o calles cercanas o que se relacionen de alguna manera con estas. Además, la Cooperativa no es responsable de los reclamos o daños y perjuicios que puedan ser causados por el reingreso y la toma de posesión por parte de la Cooperativa en virtud de las condiciones de este reglamento y las reglamentaciones o las leyes del estado de Colorado.</p>
<p><b>Animas View MHP Co-op Community Third Amended and Revised Rules &amp; Regulations</b></p>	<p><b>Normas, estándares y reglamentaciones de la Comunidad de Animas View MHP Co-op, enmendados por tercera vez y revisados</b></p>
<p>Total <b>14</b> Pages Approved on <b>October 7, 2023</b>, by the Membership.</p>	<p>Total de <b>14</b> páginas aprobadas el <b>7 de octubre de 2023</b> por la Membresía.</p>
<p>The foregoing is a true and accurate account, attested by</p>	<p>Lo anterior es un recuento verdadero y preciso, certificado por</p>
<p> _____</p>	<p> _____</p>

Karen Pontius, Secretary, Animas View MHP  
Co-op

Karen Pontius, Secretaria, Animas View MHP  
Co-op